



CÔNG TY CỔ PHẦN CAGIPHARM

CAGIPHARM JOINT STOCK CO.,

TP HCM Ngày 25 tháng 05 năm 2019

TỜ TRÌNH SỐ 05

V/v Thông qua việc chuyển nhượng tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (nhà máy thuộc sở hữu Cagipharm đang cho US Pharma thuê sử dụng) và các tài sản khác liên quan cho CTCP US Pharma USA .

Kính trình : Đại hội Cổ đông thường niên năm 2019

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 06 năm 2006; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Chứng Khoán số 62/2010/QH12 ngày 24 tháng 11 năm 2010 và các văn bản quy định, hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014 của Quốc hội;
- Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 07 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 78/2015/NĐ-CP ngày 14/09/2015 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Dược phẩm Cần Giờ năm 2018;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dược phẩm Cần Giờ.

Theo tinh thần Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2018 về việc thông qua phương án chuyển đổi và tăng vốn điều lệ Công ty TNHH MTV US Pharma USA theo tờ trình số 03 ngày 30/06/2018, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua các nội dung Hợp tác giữa Cagipharm và US Pharma. Tuy nhiên, Hội đồng quản trị Cagipharm nhận thấy sau khi Cagipharm và US Pharma thành 2 Công ty độc lập và áp lực các khoản nợ phải trả Cagipharm đến hạn trong năm 2019 buộc Cagipharm phải chủ động nguồn lực để thanh toán các khoản nợ đến hạn. Trên cơ sở đó, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua “Phương án chuyển nhượng toàn bộ Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tọa lạc tại nhà máy mà US Pharma đang thuê của Cagipharm; thương hiệu, các chứng nhận Visa thuốc thuộc sở hữu Cagipharm” với phương án chi tiết như sau:

1. Tài sản chuyển nhượng (“Tài Sản Chuyển Nhượng”):

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA399017 do Sở Tài nguyên và môi trường TP.HCM cấp ngày 25/05/2011.

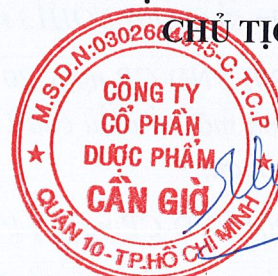
- Thương hiệu, nhãn hiệu đã đăng ký bảo hộ “US Pharma USA”, các chứng nhận Visa thuốc thuộc sở hữu Cagipharm.
- 2. **Giá trị chuyển nhượng (“Giá Chuyển Nhượng”):** Giá dự kiến chuyển nhượng của các Tài Sản Chuyển Nhượng (đã làm tròn) là 186.000.000.000 (một trăm tám mươi sáu tỷ) đồng, với mục đích đảm bảo quyền lợi cho Cổ đông của Cagipharm sau khi chuyển sang US Pharma, Hội đồng quản trị được quyền điều chỉnh giảm Giá Chuyển Nhượng với mức giảm tối đa quá 20% Giá Chuyển Nhượng tùy thuộc vào khả năng đàm phán với các chủ nợ. Mức Giá Chuyển Nhượng cụ thể giao cho HĐQT Cagipharm quyết định.
- 3. **Cơ sở xác định giá chuyển nhượng:** Chi tiết trình bày tại Phương án giải thể đính kèm *theo Tờ trình số 04 về việc Thông qua phương án giải thể CTCP Dược phẩm Cần Giờ*.
- 4. **Giải tỏa tài sản:** Giao cho HĐQT Cagipharm thực hiện thu xếp nguồn vốn (nguồn vốn Công ty hoặc nguồn ứng vốn từ bên mua) để giải tỏa tài sản đang thế chấp để thực hiện chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.
- 5. **Thời gian chuyển nhượng:** Giao cho Hội đồng quản trị quyết định.
- 6. **Đối tượng nhận chuyển nhượng:** Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần US Pharma USA
- 7. **Ủy quyền:** Giao cho Hội đồng quản trị quyết định giá chuyển nhượng, phê chuẩn các hợp đồng chuyển nhượng và thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan để hoàn tất các thủ tục chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét, thông qua ./.

Tài liệu đính kèm:

Tờ trình số 03 điều chỉnh.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



PHAN THỊ HỒNG LIÊN